



Appartement

3 pièces - 70 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN003724

Domaine de la PINEDE

SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC (33920)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect présente à SAINT YZAN DE SOUDIAC, à proximité immédiate de toutes les commodités, à louer au sein d'une résidence sécurisée et calme avec une superbe piscine privée, un lumineux appartement de type T3 de 70 m², situé au premier étage.

Ce bien se compose d'une spacieuse entrée avec placard et interphone, de deux chambres avec dressing, d'une salle de bains équipée d'un sèche serviettes, d'un WC indépendant, et d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon de 8 m² joliment aménagé.

La cuisine ouverte est aménagée et équipée d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte et d'un évier, avec emplacements prévus pour le four, le lave-vaisselle et le réfrigérateur.

Cet appartement dispose également de deux places de parking privées.

Référence : AN003724 - Loyer : 650 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Espaces verts
- Piscine
- Balcon (8 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 770,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003724